



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS HINDU NEGERI

I GUSTI BAGUS SUGRIWA DENPASAR

Ratna No. 51 Tatanan Denpasar Telp. (0361) 226656, Kode Pos 80237

Website : <http://www.uhnsugriwa.ac.id> e-mail : info@uhnsugriwa.ac.id

DENPASAR ~ BALI

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

KRO	: Prasarana Bidang Pendidikan Tinggi
RO	: Prasarana Pendidikan Tinggi Keagamaan Hindu
Komponen	: Pembangunan/Renovasi Gedung dan Bangunan
Pekerjaan	: Penataan Interior Loby Fakultas Brahma Widya UHN I Gusti Bagus Sugriwa Denpasar Tahun 2026

Uraian Pendahuluan

1. Latar Belakang

UHN I Gusti Bagus Sugriwa merupakan salah satu organisasi yang bergerak di bidang pendidikan. Dalam pendidikan, sarana dan prasarana (sarpras) merupakan hal yang sangat penting karena dibutuhkan untuk menunjang kelancaran proses belajar mengajar baik secara langsung maupun tidak langsung. Standar Sarpras dalam bidang pendidikan diatur dalam Permenristekdikti Nomor 44 tahun 2015. Standar sarpras pembelajaran yang dimaksud dalam permen tersebut adalah merupakan kriteria minimal tentang sarpras sesuai dengan kebutuhan isi dan proses pembelajaran dalam rangka pemenuhan capaian pembelajaran lulusan.

Melihat hal tersebut maka dalam upaya memenuhi sarana gedung yang nyaman dan memadai, dipandang perlu untuk melakukan Penataan Interior Loby pada Fakultas Brahma Widya (FBW) UHN I Gusti Bagus Sugriwa Denpasar.

- | | | |
|----|--|--|
| 2. | Maksud dan Tujuan | <p>Maksud</p> <p>Maksud dari pekerjaan ini adalah penataan interior loby untuk menunjang kenyamanan pelayanan pada FBW UHN I Gusti Bagus Sugriwa Denpasar</p> <p>Tujuan</p> <p>Tujuannya adalah meningkatkan kualitas layanan pendidikan serta memberikan kenyamanan pada FBW UHN I Gusti Bagus Sugriwa Denpasar</p> |
| 3. | Target/Sasaran | <p>Sasaran yang ingin dicapai adalah tertatanya ruang loby pada Fakultas Brahma Widya</p> |
| 4. | Keluaran yang Diinginkan | <p>Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan ini adalah ruang loby yang tertata</p> |
| 5. | Nama dan Organisasi Pengadaan Barang/Jasa | <p>Kuasa Pengguna Anggaran : Rektor, UHN I Gusti Bagus Sugriwa
Denpasar (Prof. Dr. Drs. I Gusti
Ngurah Sudiana, M.Si)</p> <p>Pejabat Pembuat Komitmen : PPK Pada FBW (Ida Ayu Triana
Dewi, SE., M.Si.)</p> <p>Satuan Kerja : UHN I Gusti Bagus Sugriwa Denpasar</p> |
| 6. | Sumber Pendanaan dan Perkiraan Biaya | <p>Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan :</p> <p>a. Biaya pelaksanaan pekerjaan ini dibebankan pada DIPA UHN I Gusti Bagus Sugriwa Denpasar, Nomor SP DIPA-025.07.2.552762/2026, Tanggal 01 Desember 2025</p> <p>b. Pagu Anggaran yang tersedia Rp. 39.000.000,-</p> |

Data Penunjang	
7. Ruang Lingkup, Lokasi Pekerjaan, Fasilitas Penunjang	<ul style="list-style-type: none"> a. Ruang lingkup/batasan lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi ini yaitu penataan interior backround dinding, penataan lampu dan meja receptionis b. Pengadaan pekerjaan konstruksi/pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan berlokasi di Denpasar c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : <i>Akses keluar masuk saat pelaksanaan pekerjaan</i>
8. Jangka Waktu Pelaksanaan Dan Masa	<ul style="list-style-type: none"> a. : Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi selama 15 (lima belas) hari kalender terhitung sejak tanggal SPMK. b. : Waktu pemeliharaan 90 (Sembilan Puluh) hari kalender.
9. Persyaratan Penyedia	<p>Penyedia harus memiliki dan melampirkan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) b. Akte Pendirian Perusahaan dan Perubahannya (kalau ada) c. NPWP. d. SBU Kualifikasi: Usaha Kecil, Sub Klasifikasi : BG006 (Konstruksi Gedung pendidikan)
10. Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Peralatan minimal sesuai dengan kebutuhan pelaksanaan pekerjaan ❖ Material dari penyedia jasa disesuaikan dengan daftar kuantitas dan spesifikasi teknis pekerjaan.
11. Tenaga Ahli yang dibutuhkan	tenaga yang dibutuhkan minimal sesuai dengan kebutuhan pelaksanaan pekerjaan

No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana Lapangan	2 Tahun	SKK Pelaksana Bangunan Gedung
2	Administrasi	~	~

12. **Spesifikasi Teknis Pekerjaan**

Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi dimuat dalam spesifikasi teknis pada dokumen pengadaan.

- **Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran;**

Jika tidak ditentukan lain dalam surat perjanjian kerja (kontrak) antara Pemilik dan Penyedia, maka pembayaran angsuran harga borongan dapat ditetapkan menurut prestasi pelaksanaan yang perinciannya akan ditentukan di dalam kontrak tersebut

- **Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi;**

- a. Laporan ini berisikan kondisi dan kejadian faktual yang terjadi pada setiap kurun waktu yang telah ditentukan yang sangat bermanfaat bagi dasar pengambilan keputusan dan langkah-langkah atau kebijakan dalam Pelaksanaan Proyek. Pembuatan laporan harus mengikuti ketentuan sebagai berikut :

- Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan di lokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.

- b. Untuk merekam kegiatan pelaksanaan proyek, dibuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan.

13. **Laporan, Gambar dan Dokumentasi**

Penyedia jasa wajib membuat laporan sebagai bahan evaluasi kegiatan, dan dokumentasi kegiatan 0%, dan 100%.

14. Persyaratan-
Persyaratan Lainnya

Dokumen Lain yang di persyaratkan : tidak ada

Denpasar, April 2026

PPK pada Fakultas Brahma Widya

UHN I Gusti Bagus Sugriwa Denpasar



Ida Ayu Triana Dewi, SE., M.Si

NIP. 19810102 200901 2 007

JUSTIFIKASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
 PEKERJAAN PENATAAN INTERIOR LOBY FAKULTAS BRAHMA WIDYA
 UNIVERSITAS HINDU NEGERI I GUSTI BAGUS SUGRIWA DENPASAR TAHUN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		CV. NAMMA KARYA		CV.PUTRA SELARAS		CV. PUTRA KARYA MANDIRI		HARGA PERKIRAN SENDIRI		
				HARGA SATUAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH	HARGA RATA-RATA	HARGA RATA-RATA (PEMBULATAN)	JUMLAH
1	Pek. Background dinding (rangka hollow 2/4, triplek 12 mm dan dilap	8,46	m2	Rp 855.370	Rp 7.236.430	Rp 859.370	Rp 7.270.270	Rp 863.370	Rp 7.304.110	859.370	Rp 859.000	Rp 7.267.140
2	Pek. WPC wallpanel (rangka hollow 2/4 , triplek 12 mm di tempel W	3,86	m2	Rp 881.420	Rp 3.402.281	Rp 877.920	Rp 3.388.771	Rp 884.920	Rp 3.415.791	881.420	Rp 881.000	Rp 3.400.660
3	Pek. WPC wallpanel (tanpa rangka hollow dan triplek)	3,50	m2	Rp 509.870	Rp 1.784.545	Rp 493.070	Rp 1.725.745	Rp 514.070	Rp 1.799.245	505.670	Rp 505.000	Rp 1.767.500
4	Pek. Tulisan timbul (Logo dan tulisan)	1,00	set	Rp 7.880.000	Rp 7.880.000	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.890.000	Rp 7.890.000	7.756.667	Rp 7.756.000	Rp 7.756.000
5	Pek. Pemasangan lampu LED 7 watt (lampu baru instalasi lama)	3,00	titik	Rp 150.000	Rp 450.000	Rp 180.000	Rp 540.000	Rp 180.000	Rp 540.000	170.000	Rp 170.000	Rp 510.000
6	Pek. Instalasi lampu LED strip	6,00	m1	Rp 85.000	Rp 510.000	Rp 100.000	Rp 600.000	Rp 100.000	Rp 600.000	95.000	Rp 95.000	Rp 570.000
7	Pek. Meja receptionis	4,50	m1	Rp 2.970.000	Rp 13.365.000	Rp 3.000.000	Rp 13.500.000	Rp 3.100.000	Rp 13.950.000	3.023.333	Rp 3.023.000	Rp 13.603.500
				JUMLAH	Rp 34.628.256	JUMLAH	Rp 34.524.786	JUMLAH	Rp 35.499.146	JUMLAH		Rp 34.874.800
				PPN 11 %	Rp 3.809.108	PPN 11 %	Rp 3.797.727	PPN 11 %	Rp 3.904.906	PPN 11 %		Rp 3.836.228
				TOTAL	Rp 38.437.365	TOTAL	Rp 38.322.513	TOTAL	Rp 39.404.053	TOTAL		Rp 38.711.028

Pejabat Pembuat Komitmen
 Pada Fakultas Brahma Widya



Agus Triana Dewi, SE., M.Si.
 8101022009012007

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PEKERJAAN PENATAAN INTERIOR LOBY FAKULTAS BRAHMA WIDYA
UNIVERSITAS HINDU NEGERI I GUSTI BAGUS SUGRIWA DENPASAR TAHUN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH
1	Pek. Background dinding (rangka hollow 2/4, triplek 12 mm dan dilapisi HPL)	8,46	m2	Rp 859.000	7.267.140,00
2	Pek. WPC wallpanel (rangka hollow 2/4 , triplek 12 mm di tempel WPC wallpanel)	3,86	m2	Rp 881.000	3.400.660,00
3	Pek. WPC wallpanel (tanpa rangka hollow dan triplek)	3,50	m2	Rp 505.000	1.767.500,00
4	Pek. Tulisan timbul (Logo dan tulisan)	1,00	set	Rp 7.756.000	7.756.000,00
5	Pek. Pemasangan lampu LED 7 watt (lampu baru instalasi lama)	3,00	titik	Rp 170.000	510.000,00
6	Pek. Instalasi lampu LED strip	6,00	m1	Rp 95.000	570.000,00
7	Pek. Meja receptionis	4,50	m1	Rp 3.023.000	13.603.500,00
	JUMLAH				Rp 34.874.800
	PPN 11 %				Rp 3.836.228
	TOTAL				Rp 38.711.028

Pejabat Pembuat Komitmen
 Pada Fakultas Brahma Widya



Ika Agustriana Dewi, SE., M.Si.
 NIP. 198209012007



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS HINDU NEGERI

I GUSTI BAGUS SUGRIWA DENPASAR

Kampus Denpasar: Jl. Ratna No. 51 Tatasan Denpasar,

Kampus Bangli: Jl. Nusantara Kubu Bangli

Telp. (0361) 226656, Kode Pos 80237

Website : <http://www.uhnsugriwa.ac.id> e-mail : info@uhnsugriwa.ac.id

DENPASAR ~ BALI

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :

Pemeliharaan Gedung Fakultas Brahma Widya (FBW) Tahun 2026

Nomor : _____

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : IDA AYU TRIANA DEWI, SE, M.Si

NIP 198101022009012007

Berkedudukan di : Jl. Kenyeri, Gang Sekar Kemuda No 1 Denpasar
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Pemeliharaan Gedung Fakultas Brahma Widya (FBW) Tahun 2026 nomor -
_____ tanggal _____, bersama ini memerintahkan:

Nama : _____

Jabatan : _____

Berkedudukan di : _____

Tanggal : _____

Notaris : _____

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : _____
2. Lingkup Pekerjaan : _____
3. Tanggal mulai kerja : _____
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu Penyelesaian : _____
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Denpasar,

Untuk dan atas nama Universitas Hindu Negeri I Gusti Bagus Sugriwa Denpasar 552762

Pejabat Pembuat Komitmen Pada Fakultas Brahma Widya

Ida Ayu Triana Dewi, SE, M.Si

NIP. 198101022009012007

Menerima dan menyetujui :

Untuk dan atas nama

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN
PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS BRAHMA WIDYA
UHN I GUSTI BAGUS SUGRIWA DENPASAR
TAHUN 2026

1. Nama Paket Pekerjaan	:	PENATAAN INTERIOR LOBY FAKULTAS BRAHMA WIDYA TAHUN 2026
2. Nilai Total HPS	:	Rp. 38.711.028,- (Tiga puluh delapan juta tujuh ratus sebelas ribu dua puluh delapan rupiah)
3. Sumber Dana	:	DIPA UHN I Gusti Bagus Sugriwa Denpasar, Nomor SP DIPA- 025.07.2.552762/2026, Tanggal 01 Desember 2025 mata anggaran DK.5104.CBJ.001.051.CA.533121
4. Lokasi Pekerjaan	:	Jl Kenyeri, gang Sekar Kemuda No 1 Denpasar
5. Jangka Waktu Pelaksanaan	:	15 (lima belas) hari Kalender
6. Output Pekerjaan	:	Interior Loby Fakultas Brahma Widya
7. Tingkat resiko keselamatan konstruksi	:	Tidak ada
8. Lingkup Keperjaan	:	Sesuai BoQ sebagai berikut:

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	
1	Pek. Background dinding (rangka hollow 2/4, triplek 12 mm dan dilapisi HPL)	8,46	m2
2	Pek. WPC wallpanel (rangka hollow 2/4 , triplek 12 mm di tempel WPC wallpanel)	3,86	m2
3	Pek. WPC wallpanel (tanpa rangka hollow dan triplek)	3,50	m2
4	Pek. Tulisan timbul (Logo dan tulisan)	1,00	set
5	Pek. Pemasangan lampu LED 7 watt (lampu baru instalasi lama)	3,00	titik
6	Pek. Instalasi lampu LED strip	6,00	m1
7	Pek. Meja receptionis	4,50	m1

Pejabat Pembuat Komitmen

Fakultas Brahma Widya



Ida Ayu Triana Dewi, SE., M.Si